

ПРОТОКОЛ публичных слушаний №3

1. Дата оформления протокола публичных слушаний – 18 апреля 2026 года.

2. Организатор публичных слушаний – Администрация сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области.

3. Основание проведения публичных слушаний – Постановление от 01 апреля 2026 года №25 «О проведении публичных слушаний по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1 613 кв. м с кадастровым номером: 63:09:0103035:5343, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Строителей, земельный участок 23 – «Магазины (4.4)».

4. Наименование проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях – о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1 613 кв. м с кадастровым номером: 63:09:0103035:5343, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Строителей, земельный участок 23 – «Магазины (4.4)» (далее – Проект).

Перечень информационных материалов к проекту:

1) ситуационный план границ территории, в отношении которой проводятся публичные слушания по проекту (Приложение №1);

2) схема расположения земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком с кадастровым номером 63:09:0103035:5343 площадью 1 613 кв. м, расположенным в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Строителей, земельный участок 23 (Приложение №2).

3) фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (масштаб 1:5000) с обозначением территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» (Приложение №3).

Проект и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации с.п. Приморский (primorsky.stavrsp.ru) в разделе «Градостроительство», в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2026 год», в подразделе «ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ» по проекту «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка из земель населенных пунктов (территориальная зона «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» с кадастровым номером 63:09:0103035:5343 площадью 1 613 кв. м., по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Строителей, земельный участок 23 – «Магазины (4.4)».

5. Срок проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) – с 02.04.2026 года по 24.04.2026 года.

6. Экспозиция Проекта и консультирование посетителей экспозиции проводились по адресу: Самарская область, Ставропольский район, п. Приморский, ул. Советская, 4

Лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний (общественных обсуждений), рассмотрение и обобщение мнений, замечаний и предложений, представленных участниками публичных слушаний (общественных обсуждений)



(подпись)

Н.А. Забирова
(ф.и.о.)

с 10.04.2026 года по 17.04.2026 года, в рабочие дни с 08:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 часов.

Консультирование посетителей экспозиции осуществлялось Забировой Надеждой Анатольевной. – специалистом 1 категории администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области.

7. Собрания участников публичных слушаний по Проекту состоялось: 13.04.2026 в 17 ч. 00 мин.

8. Участниками публичных слушаний являются:

– правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, находящихся в границах территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» (в соответствии с приложением № 3);

- правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства а также правообладатели помещений, имеющих общую границу с земельным участком с кадастровым номером 63:09:0103035:5343, расположенным в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Строителей, земельный участок 23 (в соответствии с приложением № 2).

9. Форма внесения участниками публичных слушаний своих предложений и замечаний по проекту:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области:

- почтовым направлением заказного письма с уведомлением о вручении на адрес: 445142, Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Приморский, село Приморский, ул. Советская, 4;

- на адрес электронной почты администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области: admprim@yandex.ru (при условии соблюдения требований федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»));

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта.

10. Срок приема предложений и замечаний участников публичных слушаний (общественных обсуждений) – с 10.04.2026 года по 17.04.2026 года.

11. Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания (общественные обсуждения:

- территориальная зона «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» согласно Приложения № 3 к настоящему протоколу публичных слушаний от 18.04.2026 г.;

Лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний (общественных обсуждений), рассмотрение и обобщение мнений, замечаний и предложений, представленных участниками публичных слушаний (общественных обсуждений)


(подпись)

Н.А. Забирова
(Ф.И.О.)

- земли и земельные участки, имеющие общую границу с земельным участком с кадастровым номером 63:09:0103035:5343 согласно Приложения № 2 к настоящему протоколу публичных слушаний от 18.04.2026 г.

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний (общественных обсуждений):

№ п/п*	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания
1 (10.04.2026)	Поддерживаю представленный проект в полном объеме
3 (13.04.2026)	Поддерживаю предложенный проект
№ п/п*	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний
2. (10.04.2026)	Поддерживаю представленный проект
4. (14.04.2026)	Поддерживаю проект
* – порядковый номер предложения и замечания в протоколе соответствует порядковому номеру участника публичных слушаний, направившего предложение и замечание, и включенного в перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.	

Приложение:

1. Протокол собрания участников публичных слушаний на 1 (одном) листе.
2. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта, участников публичных слушаний на 2 (двух) листах.

Глава сельского поселения Приморский
муниципального района Ставропольский
Самарской области

 
(подпись) Е.Н. Лаптев
(Ф.И.О.)

Лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний
(общественных обсуждений), рассмотрение и обобщение
мнений, замечаний и предложений, представленных
участниками публичных слушаний (общественных обсуждений)

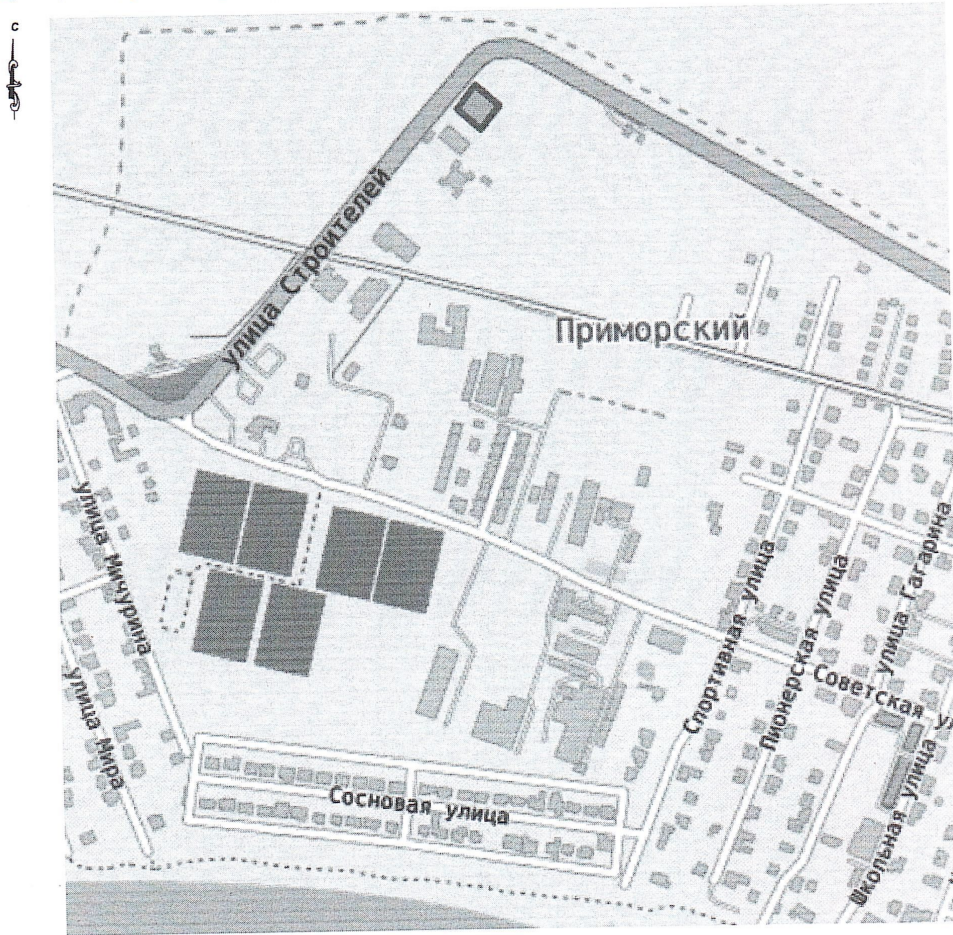

(подпись)

Н.А. Забирова
(Ф.И.О.)

Ситуационный план

границ территории, в отношении которой проводятся
публичные слушания по проекту

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:5343 площадью 1613 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Строителей, земельный участок 23 – «Магазины (4.4)»



Лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний
(общественных обсуждений), рассмотрение и обобщение
мнений, замечаний и предложений, представленных
участниками публичных слушаний (общественных обсуждений)


(подпись)

Н.А. Забирова
(Ф.И.О.)

СХЕМА

расположения земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком с кадастровым номером 63:09:0103035:5343 площадью 1 613 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Строителей, земельный участок 23 – «Магазины (4.4)» (далее – Проект)

с
—

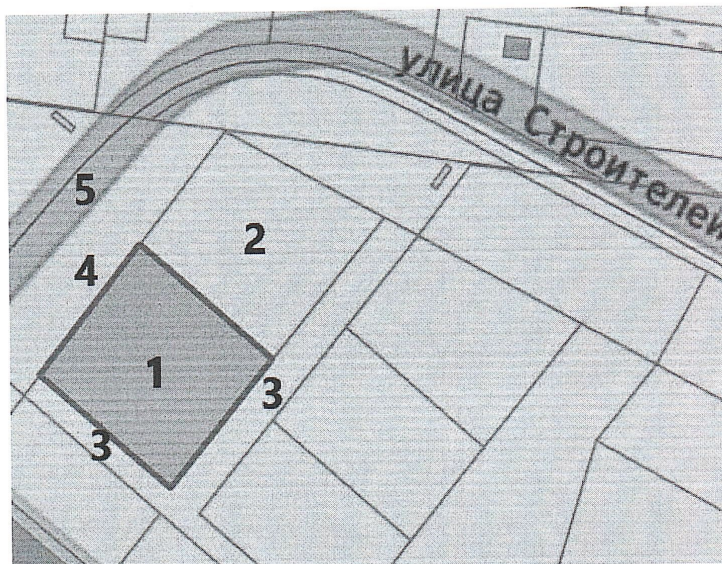
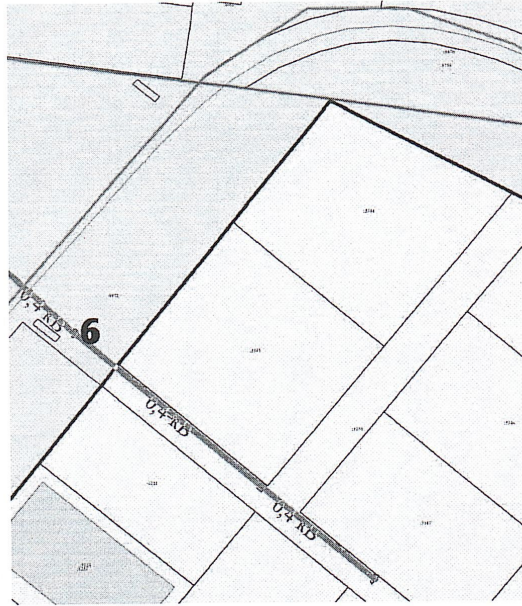


Рис. 1

Лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний
(общественных обсуждений), рассмотрение и обобщение
мнений, замечаний и предложений, представленных
участниками публичных слушаний (общественных обсуждений)


(подпись)

Н.А. Забирова
(Ф.И.О.)



Условные обозначения к схеме:

1. Земельный участок, в отношении которого подготовлен Проект - с кадастровым номером **63:09:0103035:5343**, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Строителей, земельный участок 23 (Согласно сведений ЕГРН: вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства»).
2. Земельный участок с кадастровым номером 63:09:0103035:5344, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Строителей, земельный участок 25 (Согласно сведений ЕГРН: вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства»).
3. Земельный участок с кадастровым номером 63:09:0103035:5350, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, р-н. Ставропольский, с/п. Приморский, с. Приморский, ул. Строителей (Согласно сведений ЕГРН: вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства»).
4. Земельный участок с кадастровым номером 63:09:0103035:9971, местоположение: Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти (Согласно сведений ЕГРН: вид разрешенного использования – «для сельскохозяйственного производства»).
5. Сооружение с кадастровым номером 63:09:0000000:8774, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0103035:9971, по адресу: Самарская область, г. Тольятти, северо-западнее здания, имеющего адрес: улица Спортивная, 35 (Согласно сведений из ЕГРН: назначение - «Иное сооружение (Автомоби́л доро́га по участку а/д от Московского пр-та до мкр Приморский)», наименование - «сооружение»).
6. Линейное сооружение ЛЭП 0,4 кВ, принадлежащее АО «Самарская сетевая компания», (Адрес АО «Самарская сетевая компания»: 443 079, Самарская обл., г.о. Самара, ул. Гагарина, д. 22).

Лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний (общественных обсуждений), рассмотрение и обобщение мнений, замечаний и предложений, представленных участниками публичных слушаний (общественных обсуждений)


(подпись)

Н.А. Забирова
(Ф.И.О.)

ФРАГМЕНТЫ

карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (масштаб 1:5000) с обозначением территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)»

в составе информационных материалов к проекту постановления администрации сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области

«О проведении публичных слушаний по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1 613 кв. м с кадастровым номером: 63:09:0103035:5343, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Строителей, земельный участок 23 – «Магазины (4.4)»

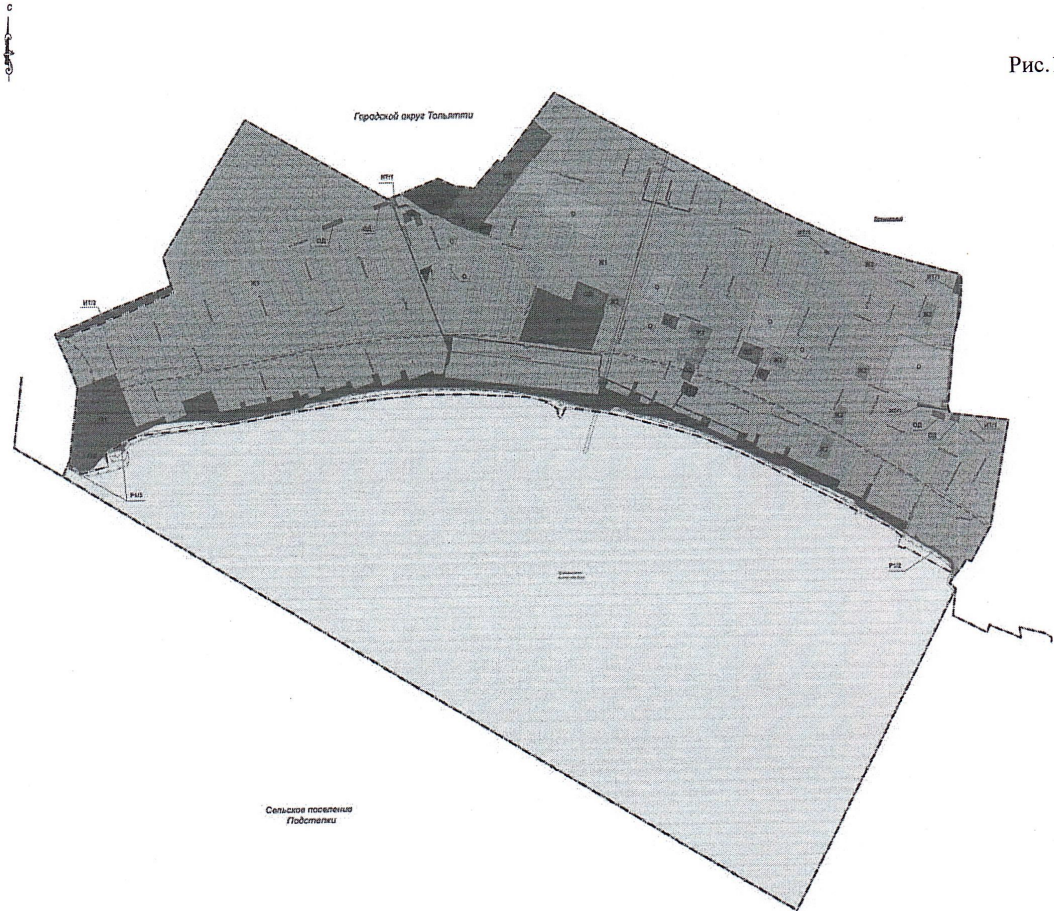
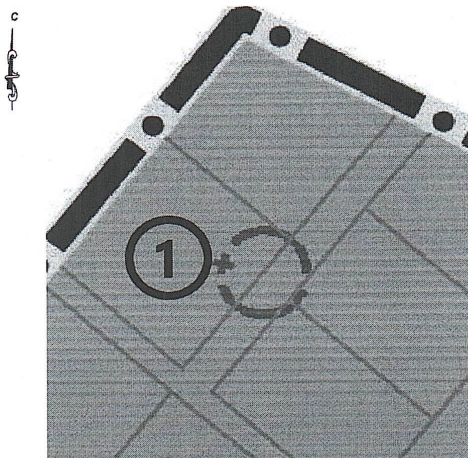


Рис.1

Лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний (общественных обсуждений), рассмотрение и обобщение мнений, замечаний и предложений, представленных участниками публичных слушаний (общественных обсуждений)


(подпись)

Н.А. Забирова
(Ф.И.О.)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные зоны	
	Ж1-Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки
	Ж2-Зона застройки малоэтажными жилыми домами
	ОД - Многофункциональная общественно-деловая зона
	О - Зона общественной застройки
	ИТ/* - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
	П/* - Зона производственных и коммунально-складских объектов
	Р1/* - Зона природного ландшафта, скверов, парков
Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	
	Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

1. Земельный участок площадью 1 613 кв. м., с кадастровым номером **63:09:0103035:5343**, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Приморский, поселок Приморский, улица Строителей, земельный участок 23, в отношении которого подготовлен проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования — «Магазины (4.4)», находится в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» в границе населенного пункта сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области (Рис. 2).

Земельный участок с кадастровым номером **63:09:0103035:5343**, частично располагается в зоне санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, а именно, в северо-западной части первого пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения (Рис. 2).

Лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний (общественных обсуждений), рассмотрение и обобщение мнений, замечаний и предложений, представленных участниками публичных слушаний (общественных обсуждений)

(подпись)

Н.А. Забирова
(Ф.И.О.)